

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

Открытое акционерное общество "АгроКубань"

Код эмитента: 32195-Е

за 1 квартал 2011 г.

Место нахождения эмитента: 353680 Россия, Краснодарский край, г.Ейск, Мира 123

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор		 А.В.Чижов подпись
Дата: 13 мая 2011 г.		
Финансовый директор		 М.Н.Какунько подпись
Дата: 13 мая 2011 г.		

Контактное лицо: Глазунова Лариса Валерьевна, Исполняющая обязанности Специалиста по ценным бумагам
Телефон: (86132) 2-21-83
Факс: (86132) 2-04-50
Адрес электронной почты: не имеет
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.agrokuban.ru

Настоящим Председатель Совета директоров ОАО "АгроКубань" Севостьянов Валерий Андреевич подтверждает достоверность информации, указанной в разделах I, II, III, VI, V, VI, VII, VIII. ежеквартального отчета
Председатель Совета директоров ОАО АгроКубань",

действующий на основании Устав ОАО "АгроКубань" и Положение о Совете директоров ОАО "АгроКубань", утвержденные на общем собрании акционеров Общества 01.06.2004 года, Протокол заседания Совета директоров ОАО "АгроКубань" №9 от 27.05.2009 года.

Дата: 13 мая 2011 г.

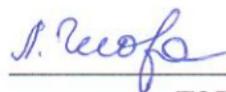
Настоящим Исполняющая обязанности Специалиста по ценным бумагам Глазунова Лариса Валерьевна подтверждает достоверность информации, указанной в разделах I, II, III, VI, V, VI, VII, VIII. ежеквартального отчета

Исполняющая обязанности Специалиста по ценным бумагам, действующий на основании Приказа № 27 от 14.03.2011 года, Должностной инструкции от 14.03.2011 года

Дата: 13 мая 2011 г.



В.А. Севостьянов
подпись



Л.В. Глазунова
подпись

Оглавление

Оглавление.....	3
Введение.....	7
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	8
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	8
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	8
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	11
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	13
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	13
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	13
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	13
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	13
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	13
2.3. Обязательства эмитента.....	13
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	14
Структура кредиторской задолженности эмитента.....	14
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	15
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	16
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	17
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	17
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг....	17
2.5.1. Отраслевые риски.....	17
2.5.2. Страновые и региональные риски.....	17
2.5.3. Финансовые риски.....	17
2.5.4. Правовые риски.....	17
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	17
III. Подробная информация об эмитенте.....	17
3.1. История создания и развитие эмитента.....	17
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	17
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	18
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	18
3.1.4. Контактная информация.....	19
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	19
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	19
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	19
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	19
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	20
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	20
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	21
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	21
3.2.6. Совместная деятельность эмитента.....	22
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	22
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	22
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	22

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	42
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	42
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	44
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	44
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал... ..	60
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год	64
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	64
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	64
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года	64
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	65
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	65
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	65
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	65
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..	65
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	65
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	67
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	68
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	68
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	72
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	72
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	73
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	73
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении.....	73
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	74
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	74
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	74
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	74
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	74
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	74
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	74
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	75
8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.....	75
8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход.....	77

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Номер счета: **40702840165000000231**
Корр. счет: **30101810400000000713**
Тип счета: **текущий валютный (доллар)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Ейский дополнительный офис Филиала "Южный" Открытого акционерного общества "УРАЛСИБ"**
Сокращенное фирменное наименование: **Филиал "Южный" ОАО "УРАЛСИБ"**
Место нахождения: **353680, РФ, Краснодарский край, г.Ейск, ул.Победы, 111/1**
ИНН: **2310042974**
БИК: **040349713**

Номер счета: **40702978765000000231**
Корр. счет: **30101810400000000713**
Тип счета: **текущий валютный (евро)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Ейский дополнительный офис Филиала "Южный" Открытого акционерного общества "УРАЛСИБ"**
Сокращенное фирменное наименование: **Филиал "Южный" ОАО "УРАЛСИБ"**
Место нахождения: **353680, РФ, Краснодарский край, г.Ейск, ул.Победы, 111/1**
ИНН: **2310042974**
БИК: **040349713**

Номер счета: **40702978765000000231**
Корр. счет: **30101810400000000713**
Тип счета: **транзитный (евро)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Ейский дополнительный офис Филиала "Южный" Открытого акционерного общества "УРАЛСИБ"**
Сокращенное фирменное наименование: **Филиал "Южный" ОАО "УРАЛСИБ"**
Место нахождения: **353680, РФ, Краснодарский край, г.Ейск, ул.Победы, 111/1**
ИНН: **2310042974**
БИК: **040349713**

Номер счета: **40702840465000001231**
Корр. счет: **30101810400000000713**
Тип счета: **транзитный (доллар)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный Коммерческий Сберегательный банк РФ (ОАО)**
Сокращенное фирменное наименование: **АКСБ РФ ОАО**
Место нахождения: **353680, Краснодарский край, г.Ейск, ул Армавирская, 46/1**
ИНН: **7707083893**
БИК: **046015602**

Номер счета: **40702810430440001530**
Корр. счет: **30101810600000000602**
Тип счета: **рублевый**

ИНН: 7702045051

БИК: 040349541

Номер счета: 40702840700082102111

Корр. счет: 30101810300000000541

Тип счета: *транзитный (доллар)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный Коммерческий Банк "Московский Банк Реконструкции и Развития" (ОАО)*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ "МБРР" ОАО*

Место нахождения: *353680, Краснодарский край, г.Ейск, ул.Мира, 133*

ИНН: 7702045051

БИК: 040349541

Номер счета: 40702978700082100111

Корр. счет: 30101810300000000541

Тип счета: *текущий (евро)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный Коммерческий Банк "Московский Банк Реконструкции и Развития" (ОАО)*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ "МБРР" ОАО*

Место нахождения: *353680, Краснодарский край, г.Ейск, ул.Мира, 133*

ИНН: 7702045051

БИК: 040349541

Номер счета: 40702978300082102111

Корр. счет: 30101810300000000541

Тип счета: *транзитный (евро)*

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Аудит"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Аудит"*

Место нахождения: *353680, РФ, Краснодарский край, г.Ейск, ул.Коммунистическая, д.23 к.40*

ИНН: 2306006130

ОГРН: 1022301117574

Телефон: *(86132) 4-50-08*

Факс:

Адреса электронной почты не имеет

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство Финансов Российской Федерации*

Номер: *Е 001329*

Дата выдачи: *24.07.2002*

Дата окончания действия: *24.07.2012*

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором эмитенту услуги отсутствуют.

Факторы, могущие оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, Обществу не известны.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	165 643	190 533	207 822 000	214 620 000	218 087 000	225 846 000
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	23.48	33.12	51.98	18	47.3	45.86
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	16.19	22.8	51.97	16.52	41.26	39.25
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	78.3	83.45	40.26	37	17.32	23.48
Уровень просроченной задолженности, %						
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	12.4	7.96	7.49	31.31	9.04	3.4
Доля дивидендов в прибыли, %	10.49	11.13	11.13	14.94	23.5	
Производительность труда, руб./чел	719 674	3 926 985	4 568 414	4 126 907	2 317 148	871 245
Амортизация к объему выручки, %	10.72	3.53	1.81	2.27	4.99	4

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

Кредиторская задолженность перед персоналом организации	1 802	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	9 202	
в том числе просроченная		x
Кредиты	24 682	
в том числе просроченные		x
Займы, всего		
в том числе итого просроченные		x
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		x
Прочая кредиторская задолженность	35 095	
в том числе просроченная		x
Итого	88 540	
в том числе просрочено		x

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: ***Ла Фарджи Компани Инк***

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: ***Викхемс Кэй, П.Я.662 Роад Таун, Тортола Британские Виргинские Острова***

Не является резидентом РФ

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***26 335 990***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

В раскрываемом периоде Общество не приобретало размещаемые (размещенные) эмиссионные ценные бумаги. Поэтому информацией о факторах риска, связанных с данным приобретением, Общество не располагает.

2.5.1. Отраслевые риски

Ухудшение ситуации в отрасли оказывает большое влияние на деятельность эмитента.

Наиболее значимыми являются- сокращение посевных площадей сельскохозяйственных культур, рост цен на дизельное топливо, погодные условия

2.5.2. Страновые и региональные риски

Деятельность эмитента зависит от политической и экономической ситуации в стране.

Изменения в политической и экономической ситуации в стране могут привести к ухудшению деятельности эмитента

2.5.3. Финансовые риски

эмитент подвержен изменениям курса обмена валют, так как деятельность эмитента связана с реализацией сельскохозяйственной продукции на экспорт. Инфляция не может сказаться на выплатах по ценным бумагам. Наиболее подвержена изменению в результате влияния финансовых рисков прибыль эмитента

2.5.4. Правовые риски

С деятельностью эмитента связаны следующие правовые риски: изменения в политике Министерства сельского хозяйства РФ- так повышение экспортных пошлин на сельскохозяйственные культуры может привести к уменьшению объемов экспорта; изменения налогового законодательства РФ- такие как, высокие налоги и порядок налогообложения могут привести к неплатежеспособности эмитента. Так в связи с принятием Правительством РФ Постановления №599 от 05.08.2010 года "О введении временного запрета вывоза некоторых видов сельскохозяйственных товаров с территории РФ" существенно снизились объемы реализации сельскохозяйственной продукции.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с основной деятельностью Общества и свойственные исключительно Обществу, отсутствуют.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "АгроКубань"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "АгроКубань"*

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *353680 Россия, Краснодарский край, г.Ейск, Мира 123*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа
353680 Россия, Краснодарский край, г.Ейск, ул.Мира, 123

Адрес для направления корреспонденции
353680 Россия, Краснодарский край, г.Ейск,, ул.Мира 123

Телефон: *(86132) 2-14-32*

Факс: *(86132) 2-04-50*

Адрес электронной почты: *avc@agrokuban.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *http://www.agrokuban.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

2306000450

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
51.21
51.11.2
60.24.2
45.31
01.11
51.17
60.24.3
45.41
01.41.1
51.38
45.11.2
45.42
15.41.2
63.12.3
45.21
15.42
63.12.4
45.22
15.61.2
74.30
45.25

Доля в общем объеме поставок, %: **10.2**

Полное фирменное наименование: **"МЖК "Армавирский" ОАО**

Место нахождения: **Краснодарский край, г.Армавир, ул.Кирова, 128**

ИНН: **2302016730**

ОГРН: **1022300634806**

Доля в общем объеме поставок, %: **22.6**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основными рынками, на которых эмитент осуществляет свою деятельность являются внутренний и внешний (международный) рынки.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Данными факторами являются: 1. Падение валюты, 2. Переизбыток зарубежного рынка сельскохозяйственной продукцией, 3. Политика государства, 4. Удорожание фрактовых ставок, 5. Дефицит продукции на внутреннем рынке.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству***

Номер: ***ГС-3-23-02-27-0-2306000450-011500-3***

Наименование вида (видов) деятельности: ***Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом***

Дата выдачи: ***12.12.2005***

Дата окончания действия: ***12.12.2010***

		капитале эмитента, %	обыкновенны х акций эмитента, %
Чижова Наталья Анатольевна	1961		

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

За 2010 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальн ая (восстановите льная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания	132 454	3 403
Машины и оборудование	2 107	279
Сооружения	14 017	582
Транспортные средства	11 934	366
Хозяйственный инвентарь	5 565	154
Прочие- земля	3 963	
Итого	170 040	4 784

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Линейный способ.

Отчетная дата: *31.12.2010*

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальн ая (восстановите льная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания	193 433	1 054
Машины и оборудование	5 970	115
Сооружения	20 047	303
Транспортные средства	11 934	293
Хозяйственный инвентарь	5 565	81

Коэффициент чистой прибыльности, %	11.46	10.39	11.82	2.979	3.4	16.69
Рентабельность продукции (продаж), %	1	1.27	1.54	7.405	9.54	21.09
Оборачиваемость капитала	9.25	10.03	6.33	1.231	0.54	0.19
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату						
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса						

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Причиной, которая привела к убыткам эмитента на момент окончания отчетного квартала, является снижение спроса сельскохозяйственной продукции на мировом рынке.

Основным видом деятельности эмитента является оптовая торговля сельхозпродукцией.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Запрет на экспорт сельскохозяйственной продукции.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Собственные оборотные средства	34 379 000	7 958 000	-15 691 000		-38 379 000	-47 936 000
Индекс постоянного актива	0.79	0.96	1.07	1.022	1.18	1.21
Коэффициент текущей ликвидности	2.73	1.64	0.85	0.95	0.72	0.63
Коэффициент быстрой ликвидности	1	1.08	0.47	0.48	0.17	0.17
Коэффициент автономии собственных средств	0.81	0.75	0.66	0.85	0.68	0.69

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Ликвидация и платежеспособность эмитента при анализе приведенных показателей не ухудшилась.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	16 494	33 539	42 659	8 568	13 835	13 583
Краткосрочные финансовые вложения						
Денежные средства	8 824	12 139	7 089	6 869	300	141
Прочие оборотные активы	1 437	1 438	12 447	1 438	1 438	1 438

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):
Собственный источник и привлеченные средства.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:
Политика эмитентом не разрабатывалась.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

За 2010 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

На дату окончания отчетного квартала

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Общество не осуществляет научно-техническую деятельность.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

За пять завершенных финансовых лет в Обществе прослеживалась заметная динамика роста производства, но в период существования мирового кризиса рост остался на том же уровне.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

На деятельность эмитента влияет общая экономическая и политическая ситуация в стране. Огромное значение имеет изменение конъюнктуры рынка сельскохозяйственной продукции в России и в мире, баланс производства зерновых культур в нашей стране и за ее пределами, благоприятность погодных условий, а также увеличение или уменьшение конкурирующих фирм

4.5.2. Конкуренты эмитента

Общество не располагает сведениями по существующим и предполагаемым конкурентам.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о

комиссии Общества, связанных с исполнением ими своих обязанностей в период исполнения ими этих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

28. Принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров Общества, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;

29. Принятие решения о возмещении за счет средств Общества расходов по подготовке и проведению внеочередного собрания лицам и органам - инициаторам этого собрания;

30. Определение перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

31. Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Компетенция Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2. Созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п.8 ст.55 Федерального Закона "Об акционерных обществах";

3. Утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

4. Определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положением главы VII Федерального закона "Об акционерных обществах" и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

5. Предварительное утверждение годовых отчетов Общества;

6. Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций за счет имущества Общества, когда размещение дополнительных акций осуществляется посредством распределения их среди акционеров;

7. Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций этой категории (типа) посредством открытой подписки в количестве, составляющем 25 и менее процентов ранее размещенных обыкновенных акций Общества;

8. Утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг, отчета об итогах выпуска ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнений;

9. Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

10. Приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

11. Приостановление полномочий единоличного исполнительного органа и образование временного исполнительного органа;

12. Утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретенных в соответствии с п.1 ст.72 Федерального закона "Об акционерных обществах";

13. Рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций;

14. Определение размера оплаты услуг Аудитора;

15. Рекомендации Общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

16. Рекомендации Общему собранию акционеров по порядку распределения прибыли и убытков Общества по результатам финансового года;

17. Использование резервного фонда и иных фондов Общества;

18. Утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, утверждаемых решением Общего собрания, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции единоличного исполнительного органа Общества, внесение в эти документы изменений и дополнений;

19. Создание и ликвидация филиалов, открытие и ликвидация представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, внесение в них изменений и дополнений, назначение руководителей филиалов и представительств и прекращение их полномочий;

20. Внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией;

21. Одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах"

с	по		
1992	настоящее время	ОАО "АгроКубань"	Начальник сельскохозяйственного отдела

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Чижов Александр Владимирович**

Год рождения: **1948**

Образование:
среднее общее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1995	настоящее время	ОАО "АгроКубань"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.18**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51.18**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Какунько Марина Николаевна**

Год рождения: **1960**

Образование:

высшее профессиональное

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	настоящее время	ОАО "АгроКубань"	Финансовый директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гаврилов Сергей Анатольевич**

Год рождения: **1963**

Образование:

высшее профессиональное

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **руб.**

Совет директоров

Вознаграждение	0
Заработная плата	2 560 101
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	
ИТОГО	2 560 101

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **Сведения о существующих соглашениях относительно выплат в текущем финансовом году отсутствуют.**

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Рудь Артем Валерьевич**

Год рождения: **1982**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	настоящее время	ООО "КубаньГлавСтрой"	менеджер
2006	настоящее время	ООО "РГ "ЖилТраст"	директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение	0
Заработная плата	247 151
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	
ИТОГО	247 151

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Сведения о существующих соглашениях относительно выплат в текущем финансовом году отсутствуют

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2010	1 кв. 2011
Среднесписочная численность работников, чел.	54	53
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	22	21.6
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	12 593 040	2 946 772
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	450 400	132 941
Общий объем израсходованных денежных средств	13 043 440	3 079 713

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.04.2006**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Чижов Александр Владимирович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **49.92**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **49.92**

ФИО: ***Глазунова Татьяна Ивановна***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **45.52**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **45.52**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.04.2007**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Чижов Александр Владимирович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50.62**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50.62**

ФИО: ***Глазунова Татьяна Ивановна***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **46.16**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **46.16**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **07.05.2008**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Чижов Александр Владимирович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50.62**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50.62**

ФИО: ***Глазунова Татьяна Ивановна***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **46.16**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **46.16**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **08.04.2009**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Чижов Александр Владимирович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50.69**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50.69**

ФИО: ***Глазунова Татьяна Ивановна***

Прочая дебиторская задолженность	11 380	
в том числе просроченная		x
Итого	13 835	
в том числе просроченная		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **ООО Частное охранное предприятие "Пантера"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО ЧОП "Пантера"**

Место нахождения: **Краснодарский край г.Ейск ул.Мира, 134**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **1 500 000**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

ФИО: **Падалка Михаил Васильевич**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **1 644 920**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	3 248	
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по векселям к получению		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным		
в том числе просроченная		x
Прочая дебиторская задолженность	10 335	
в том числе просроченная		x
Итого	13 583	
в том числе просроченная		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "По заветам Ильича"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "По заветам Ильича"**

затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213	7 844	27 004
готовая продукция и товары для перепродажи	214	2 108	8 713
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	278	240
прочие запасы и затраты	217	267	729
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	2 134	5 008
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	8 568	13 835
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	2 140	2 455
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250		
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251		
собственные акции, выкупленные у акционеров	252		
прочие краткосрочные финансовые вложения	253		
Денежные средства	260	6 869	300
Прочие оборотные активы	270	1 438	1 438
ИТОГО по разделу II	290	33 843	64 772
БАЛАНС	300	253 242	321 238

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	765	765
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420	546	546
Резервный капитал	430	106	106
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	106	106
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	213 203	216 670
ИТОГО по разделу III	490	214 620	218 087
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	3 150	13 141
Отложенные налоговые обязательства	515	17	17
Прочие долгосрочные обязательства	520		
ИТОГО по разделу IV	590	3 167	13 158
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610		45 600
Кредиторская задолженность	620	35 315	44 096
поставщики и подрядчики	621	31 011	29 348
задолженность перед персоналом организации	622		2 725

**Отчет о прибылях и убытках
за 2010 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды 0710002
	Дата	31.12.2010
Организация: Открытое акционерное общество "АгроКубань"	по ОКПО	16750246
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2306000450
Вид деятельности	по ОКВЭД	51.21
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 353680 Россия, Краснодарский край, г.Ейск, Мира 123		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	125 126	268 249
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-96 554	-209 020
Валовая прибыль	029	28 572	59 229
Коммерческие расходы	030	-16 534	-39 365
Управленческие расходы	040		
Прибыль (убыток) от продаж	050	12 038	19 864
Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060	4	
Проценты к уплате	070	-1 878	-3 829
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие операционные доходы	090	859	14 384
Прочие операционные расходы	100	-5 781	-19 948
Внереализационные доходы	120		
Внереализационные расходы	130		
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	5 242	10 471
Отложенные налоговые активы	141		
Текущий налог на прибыль	150	-981	-2 470
Налог ЕВД	160	-6	-9
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	4 255	7 992
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	327	50
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период
-------------------------	-----	--------------------	-----------------------

**Отчет об изменениях капитала
за 2010 г.**

	Форма № 3 по ОКУД	Коды 0710003
	Дата	31.12.2010
Организация: Открытое акционерное общество "АгроКубань"	по ОКПО	16750246
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2306000450
Вид деятельности	по ОКВЭД	51.21
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 353680 Россия, Краснодарский край, г.Ейск, Мира 123		

I. Изменения капитала						
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	765	546	106	206 405	207 822
Изменения в учетной политике	020					
Результат от переоценки объектов основных средств	030					
Остаток на 1 января предыдущего года	050	765	546	106	206 405	207 822
Результат от пересчета иностранных валют	055					
Чистая прибыль	060				7 992	7 992
Дивиденды	065				-1 194	-1 194
Отчисления в резервный фонд	067					
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	070					
увеличения номинальной стоимости акций	075					
реорганизации юридического лица	080					
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	085					
уменьшения количества акций	086					
реорганизации	087					

данные предыдущего года	160	106			106
данные отчетного года	161	106			106
Оценочные резервы:					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					

Справки					
Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	214 620		218 087	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210				
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220				
в том числе:					

Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350		
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	116 868	98 266
Погашение займов и кредитов (без процентов)	400	-61 343	-148 266
Погашение обязательств по финансовой аренде	410		
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	55 525	-50 000
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	-6 569	-221
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	300	6 869
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460		

Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Здания	070	132 454			132 454
Сооружения и передаточные устройства	080	14 017			14 017
Машины и оборудование	085				
Транспортные средства	090	9 866	4 089	-2 022	11 933
Производственный и хозяйственный инвентарь	095	4 381		-27	4 354
Рабочий скот	100				
Продуктивный скот	105				
Многолетние насаждения	110				
Другие виды основных средств	115	3 198	172	-51	3 319
Земельные участки и объекты природопользования	120	3 398	1 253	-688	3 963
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	125				
Итого	130	167 314	5 514	-2 788	170 040

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	20 499	25 283
в том числе:			
зданий и сооружений	141	10 637	11 840
машин, оборудования, транспортных средств	142	6 869	6 886
других	143	2 993	6 557
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150		
в том числе:			
здания	151		
сооружения	152		
Переведено объектов основных средств на консервацию	155		
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160		
в том числе:			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	40 280	27 445
СПРАВОЧНО.			
Результат от переоценки объектов основных средств:	170		
первоначальной (восстановительной) стоимости	171		
амортизации	172		
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	250	25	25

Доходные вложения в материальные ценности

	и		периода
1	2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420		
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные	430		

Финансовые вложения					
Наименование показателя	Код строк и	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	23 988	23 925		
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515				
Ценные бумаги других организаций - всего	520	4 385	4 548		
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)					
Предоставленные займы	525	3 280	780		
Депозитные вклады	530				
Прочие	535	949	949		
Итого	540	32 602	30 202		
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550				
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555				
Ценные бумаги других организаций - всего	560				
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561				
Прочие	565				
Итого	570				
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580				
По долговым ценным бумагам разница	590				

Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	19 161	5 673
расходов будущих периодов	766	-38	-399
резерв предстоящих расходов	767		

Обеспечения			
Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	770		
в том числе:			
векселя	771		
Имущество, находящееся в залоге	780		
из него:			
объекты основных средств	781		
ценные бумаги и иные финансовые вложения	782		
прочее	784		
Выданные – всего	790	18 050	153 522
в том числе:			
векселя	791		
Имущество, переданное в залог	820	18 050	153 522
из него:			
объекты основных средств	821	18 050	153 522
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822		
прочее	824		

Государственная помощь					
Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года		
1	2	3	4		
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910				
в том числе:					
в том числе: МОБ резерв					
целевое пособие - прочие					
		На начало отчетного периода	Получено за отчетный период	Возвращено за отчетный период	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего	920				
в том числе:					

					у отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	213 760	144 757	146 815
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150	30 202	30 202	32 602
	Отложенные налоговые активы	1160	887	833	565
	Прочие внеоборотные активы	1170	28 933	80 674	39 417
	ИТОГО по разделу I	1100	273 782	256 466	219 399
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	36 292	44 191	14 834
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 192	5 008	2 134
	Дебиторская задолженность	1230	13 583	13 835	8 568
	Финансовые вложения	1240			
	Денежные средства	1250	141	300	6 869
	Прочие оборотные активы	1260	1 438	1 438	1 438
	ИТОГО по разделу II	1200	55 646	64 772	33 843
	БАЛАНС (актив)	1600	329 428	321 238	253 242

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На отчетную дату	На конец предыдущег о отчетного периода	На конец предшествую щего предыдущем у отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	765	765	765
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	546	546	546
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	106	106	106
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	224 429	216 670	213 203
	ИТОГО по разделу III	1300	225 846	218 087	214 620
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 911	13 141	3 150
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17	17	17
	Резервы под условные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	14 928	13 158	3 167
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ				

**Отчет о прибылях и убытках
за 3 месяца 2011 г.**

Организация: Открытое акционерное общество "АгроКубань" Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес): 353680 Россия, Краснодарский край, г.Ейск, Мира 123	Форма № 2 по ОКУД	Коды 0710002
	Дата	31.03.2011
	по ОКПО	16750246
	ИНН	2306000450
	по ОКВЭД	51.21
	по ОКОПФ / ОКФС	
	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий период
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	46 176	9 345
	Себестоимость продаж	2120	-29 743	-8 361
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 433	984
	Коммерческие расходы	2210	-6 694	-946
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 739	38
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	-1 103	
	Прочие доходы	2340	764	21
	Прочие расходы	2350	-1 430	-1 104
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 970	-1 045
	Текущий налог на прибыль	2410	-261	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	-1	-2
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 708	-1 047
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 708	-1 047
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Ейск, ул.Западная. 1/1

Причина изменения: *покупка*

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего недвижимого имущества, руб.:

Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, руб.: **775 451**

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **765 300**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **765 300**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость:

Размер доли в УК, %:

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За 2006 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **15% Уставного капитала путем ежегодных отчислений не менее 5% чистой прибыли**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **106 357.5**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **15% Уставного капитала путем ежегодных отчислений не менее 5% чистой прибыли**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **106 357.5**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **13.9**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода:

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода:

Направления использования данных средств:

предназначены на покрытие убытков и непредвиденных расходов по итогам финансового года.

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **15% Уставного капитала путем ежегодных отчислений не менее 5% чистой прибыли**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **106 357.5**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **13.9**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода:

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода:

Направления использования данных средств:

предназначены на покрытие убытков и непредвиденных расходов по итогам финансового года.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее Собрание Акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Акционеров ОАО "АгроКубань" о проведении общего собрания акционеров Общества уведомляют путем опубликования сообщения о проведении собрания в городской газете (для городских акционеров) и направления его заказной корреспонденцией для иногородних акционеров

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: **Внеочередное общее собрание акционеров вправе созывать Совет директоров Общества на основании собственной инициативы, ревизионная комиссия Общества, аудитор Общества, а также акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: **Годовое Общее собрание акционеров проводится после составления годового баланса через 2 месяца после окончания финансового года, но не позднее 6 месяцев.**

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

К лицам, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления относятся акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров вносятся в письменной форме с указанием имени представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций, и подписаны акционерами. Данное предложение должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов- имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок

За 2006 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За 2007 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За 2008 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За 2009 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За 2010 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **16.07.2010**

Вид и предмет сделки:

Кредитный договор №395. Кредитор открывает Заемщику кредитную линию и обязуется предоставить Заемщику кредиты в пределах Лимита задолженности, установленного в размере 30 000 000 (тридцати миллионов), а Заемщик обязуется вернуть Кредитору полученный кредит и уплатить за пользование кредитом проценты в размере 13%

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Кредитор обязуется предоставить Заемщику кредит, хранить банковскую тайну, имеет право изменить процентную ставку, проверять целевое использование денежных средств, в случаях установленных кредитным договором, требовать досрочного расторжения кредитного договора.

Заемщик обязуется использовать кредит по целевому назначению, в обеспечении исполнения кредитного договора предоставить Заемщику в залог недвижимое имущество, застраховать его, вернуть Кредитору полученный кредит и уплатить за пользование кредитом проценты.

Срок исполнения обязательств по сделке: **Срок действия кредитной линии 18 месяцев с даты подписания Кредитного договора (до 16 января 2012 года).**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Кредитор, выгодоприобретатель - АКБ «Московский Банк Реконструкции и Развития» в лице Дополнительного офиса «Ейский» Краснодарского филиала АКБ «МБРР» (ОАО); Заемщик- ОАО «АгроКубань».**

Размер сделки в денежном выражении: **30 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **11.8**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **255 168 000**

Отсутствуют

Дата совершения сделки: **16.07.2010**

Вид и предмет сделки:

Договор ипотеки № 395/2010-1,

В обеспечение обязательств Заемщика по кредитному договору № 395 от 16.07.2010 года

Залогодатель обязуется передать в залог недвижимое имущество, принадлежащее

Залогодателю на праве собственности, в порядке и на условиях предусмотренных Договором ипотеки;

Отсутствуют

Дата совершения сделки: **27.10.2010**

Вид и предмет сделки:

Договор ипотеки №1798/452/10052

В обеспечение обязательств Заемщика по договору № 1798/452/10052 от 27.10.2010 года об открытии возобновляемой кредитной линии Залогодатель обязуется передать в залог недвижимое имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, в порядке и на условиях предусмотренных Договором ипотеки;

Предметом ипотеки является недвижимое имущество: земельный участок, общей площадью 3340 кв. м., с расположенным на нем Административно-коммерческим центром "Ейск-Аркада", общей площадью 4904,5 кв.м., по адресу: г.Ейск, ул.Мира, 132;

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Залогодатель обязуется предоставить Залогодержателю в залог недвижимое имущество, застраховать предмет залога и обеспечить сохранность предмета залога.

При неисполнении обязательств по кредитному договору Залогодержатель приобретает право обратиться взыскание на предмет залога. С прекращением обеспеченных залогом обязательств ипотека по Договору ипотеки прекращается.

Срок исполнения обязательств по сделке: **Срок действия договора ипотеки- с момента государственной регистрации Договора ипотеки в органах государственной регистрации и до полного выполнения обязательств, взятых Заемщиком по кредитному договору (27.03.2012 года).**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Залогодержатель - ОАО "Сбербанк России" в лице Ейского отделения №1798; Залогодатель - ОАО "АгроКубань"**

Размер сделки в денежном выражении: **99 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **37**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **267 756 000**

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Совет директоров (наблюдательный совет)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **21.09.2010**

Дата составления протокола:

Номер протокола:

За отчетный квартал

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **18.02.2011**

Вид и предмет сделки:

Договор купли-продажи недвижимого имущества № КнФ/4/250/11 от 18.02.2011 года Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество.

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- *отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;*
- *акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа);*
- *акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа);*
- *получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном законом и Уставом, в зависимости от категории (типа) принадлежащих ему акций;*
- *получать часть имущества Общества (ликвидационная квота), оставшегося после ликвидации Общества, пропорционально числу имеющихся у него акций соответствующей категории (типа);*
- *иметь доступ к документам Общества, в порядке, предусмотренном законом и Уставом, и получать их копии за плату;*
- *принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на Общем собрании акционеров по всем вопросам его компетенции;*
- *выдвигать кандидатов в органы Общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и Уставом;*
- *вносить предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров в порядке и на условиях, предусмотренных законом и Уставом;*
- *требовать для ознакомления список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных законом и Уставом;*
- *доступа к документам бухгалтерского учета в порядке и на условиях, предусмотренных законом и Уставом;*
- *требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров, проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности Общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и Уставом;*
- *требовать выкупа всех или части принадлежащих ему акций в случаях, установленных законом;*
- *требовать созыва заседания Совета директоров Общества в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом;*
- *осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, Уставом и решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.*

Права акционеров на получение части имущества эмитента в случае его ликвидации: Получать часть имущества Общества (ликвидационная квота), оставшегося после ликвидации эмитента, пропорционально числу имеющихся у него акций соответствующей категории (типа).

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Не имеются.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

Ставка налога на доходы юридических лиц (резидентов), получаемых от эмитента ценных бумаг в виде дивидендов: 9 процентов от суммы доходов (дивидендов).

Порядок и сроки уплаты: в течение срока, установленного решением Общего собрания акционеров – до 31 декабря текущего года.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

Дивидендный период

Год: **2006**

Период: *полный год*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Годовое общее собрание акционеров Общества**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **01.06.2007**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **25.04.2007**

Дата составления протокола: **07.06.2007**

Номер протокола: **№1**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **26**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **1 989 780**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **1 772 016**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Дата начала выплаты дивидендов с 01.07.2007 года по 31.12.2007 года, а так же за последующих три года с даты начала выплаты дивидендов.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Физическим лицам выплата дивидендов производится путем выдачи наличных денежных средств из кассы Общества, юридическим лицам – путем перечисления денежных средств на расчетный счет после предоставления акционером Обществу платежных реквизитов.

Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Не обращение акционеров Общества за получением дивидендов в Общество.

Дивидендный период

Год: **2007**

Период: *полный год*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Годовое общее собрание акционеров Общества**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **18.06.2008**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **07.05.2008**

Дата составления протокола: **25.06.2008**

Номер протокола: **№ 1**

Период: *полный год*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: *26.05.2010*

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: *12.04.2010*

Дата составления протокола: *28.05.2010*

Номер протокола: *1*

Категория (тип) акций: *обыкновенные*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: *13.07*

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: *1 000 247*

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: *976 131*

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Дата начала выплаты дивидендов с 01.07.2010 года по 31.12.2010 года, а так же за последующих три года с даты начала выплаты дивидендов.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Физическим лицам выплата дивидендов производится путем выдачи наличных денежных средств из кассы Общества, юридическим лицам- путем перечисления денежных средств на расчетный счет после предоставления акционером Обществу платежных реквизитов.

Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Не обращение акционеров Общества за получением дивидендов в Общество.

8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.10. Иные сведения

Иные дополнительные сведения об эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренные ФЗ "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами, отсутствуют.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками