**ОАО «АгроКубань»**

г.Ейск 29.07.2011 года

**Проектная декларация на строительство объекта**

**« Сблокированный жилой дом**

**(из 9 одноквартирных блоков)**

**3 очередь**

**расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Российская, № 1/1, угол улицы Парковой, № 27 »**

**1. О Застройщике**

1.1. Местонахождение ( юридический и фактический адрес): 353680, Краснодарский край, г.Ейск, ул.Мира, 123. Телефон/факс 8 ( 86132 ) 2-04-50, 2-04-51, 2-04-53.

Руководители : Генеральный директор Чижов Александр Владимирович, Главный инженер Шеремет Лариса Юрьевна.

Режим работы: с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00, выходные дни: суббота, воскресенье.

1.2. Открытое акционерное общество «АгроКубань» образовано в результате переименования ОАО «Ейск-Экс-Порт», зарегистрировано Постановлением Главы города Ейска № 1139 от 11 июня 1992 года. Свидетельство от 29.07.2002 года. ОГРН 10223001116144, ИНН 2306000450.

1.3. Учредители: Физические лица, юридические лица.

1.4. Виды лицензируемой деятельности: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007.01-2010-2306000450-С-006 от 22.12.2010 года, выдано Решением Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».

1.5. ОАО «АгроКубань» является застройщиком Торгового комплекса «Ейск-Аркада» ( 2000 год ), Бизнес-отеля «Бристоль» ( 2002 год ), Торгового комплекса «Криница» (2007 год), Реконструкции административного здания по улице Мира,128 ( 2007 год ), Торгового комплекса «Алекс-Плаза» ( 2007 год ), Торгового комплекса «Гелиос Холл» ( 2011 год ).

Объекты, построенные фирмой, являются украшением нашего города.

1.6. Финансовый результат текущего года. Сведения по балансу на последнюю отчетную дату ( 29.07.2011 года ): чистые активы 230642 тыс.рублей, чистая прибыль 12502 тыс.рублей, кредиторская задолженность 62991 тыс.рублей.

**2. О проекте строительства**

2.1. Наименование объекта: «Сблокированный жилой дом ( из 9 одноквартирных блоков ), расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Российская, №1/1, угол улицы Парковой, № 27».

Место нахождения: В юго-западной части города Ейска.

Адрес:353680, Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, улица Российская, № 1/1, угол улицы Парковой № 27.

Цель:Строительство «Сблокированного жилого дома ( из 9 одноквартирных блоков ), расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Российская, №1/1,

угол улицы Парковой, № 27». для удовлетворения потребности граждан, с благоустройством прилегающей территории.

Срок начала строительства : 27 мая 2011 года

Срок окончания строительства : 27 мая 2013 года

2.2. Разрешение на строительство « Сблокированный жилой дом ( из 9-ти одноквартирных блоков ) 3 очередь » № RU23509111-205 от 27 мая 2011 года.

2.3. Земельный участок под строительство находится в аренде у ОАО «АгроКубань». Договор аренды № 4200005492 от 26 сентября 2008 года, кадастровый номер участка 23:42:0302017:37

Площадь участка – 18115 м2

Площадь застройки - 1056,2, м2

Участок расположен на территории, свободной от застройки.

2.6. Проектом предусмотрено индивидуальное архитектурно-планировочное решение. Цветовое решение фасада, геометрические формы здания подчеркивают индивидуальность строения. Здания 3-ей очередисблокированных жилых домов прямоугольной формы, размером в осях 72,92 м х14,72 м.

Конструктивные схемы здания продиктованы техническими требованиями и приняты согласно действующим каталогам, сериям , ГОСТам.

Стены – лицевой кирпич, стеновой кварцевый блок, утеплитель; Наружные стены здания будут выполнены колодцевой кладкой из керамического пустотелого кирпича; Фундаменты под стены – ленточные железобетонные; Перекрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты; Покрытие – металлопрофиль по деревянным фермам с пара- , гидроизоляцией и утеплителем; Лестницы – монолитные железобетонные; Перемычки – металлические из угловой стали и железобетонные; Двери – входная металлическая, выходящая во внутренний двор - металлопластиковая; Перегородки – кирпичные, Окна- металлопластиковые, заполнения – стеклопакеты;

Площадь застройки – 1056,2 м2;

Общая площадь сблок. ж/дома – 2149,5 м2;

Жилая площадь сблок.ж/дома – 522,9 м2

Строительный объем сблок.ж/дома – 6862,1 м3

Сейсмостойкость здания - 6 баллов

Продолжительность строительства 2 года

Источником водоснабжения и канализации являются городские сети водопровода и канализации, источником электроэнергии – городские электрические сети. Источником теплоснабжения и газоснабжения являются сети газоснабжения низкого давления. В зданиях 3-ей очереди сблокированных жилых домов предусмотрена телефонизация объекта.

2.7. Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства предусмотрены все виды работ, кроме работ по газоснабжению, телевидению, связи, которые будут выполняться субподрядными специализированными организациями: ООО «КубаньГлавСтрой», ООО «Ейскгаз», ООО «Сельхозэнерго», ООО «Ейскэлектросервис», ЧОП «Пантера» , ЗАО «Ейская» ДПМК.

2.8. В связи с использованием при строительстве техники, относящейся к категории «Особо опасный объект», Застройщиком осуществляется страхование транспортных средств, оборудования и механизмов. В соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, риск случайной гибели или повреждения объекта долевого строительства до его передачи участнику долевого строительства несет Застройщик.

2.9. Планируемая стоимость строительства на Ш-1У квартал 2011 года составляет 45000,0 тыс. рублей.

Источником финансирования строительства являются инвестиции «Дольщиков», заемные средства, а также собственные средства Застройщика – ОАО «АгроКубань».

**3. Перечень организаций осуществляющих строительство.**

3.1. Генподрядчик – ОАО «АгроКубань»

3.2. Субподрядные организации: ООО «КубаньГлавСтрой», ЧОП «Пантера», ООО «Ейскгаз», ООО «Ейскэлектросервис», ЗАО «Ейская» ДПМК.

Генеральный директор

ОАО «АгроКубань» А.В.Чижов