

**Сведения
о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость
имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по
состоянию на дату сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование)	Открытое акционерное общество «АгроКубань»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «АгроКубань»
1.3. Место нахождения эмитента	ул.Мира, 123 г.Ейск Ейский район Краснодарский край Российская Федерация 353680
1.4. ОГРН эмитента	1022301116144
1.5. ИНН эмитента	2306000450
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	32195-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.agrokuban.ru

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид и предмет сделки. <u>Вид сделки</u> – Договор купли-продажи недвижимого имущества № КнФ/4/250/11 от 18.02.2011 года. <u>Предмет сделки</u> – Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество, расположенное по адресу: 353680 Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, ул. Западная, 1/1, а именно: - нежилые помещения магазина №59, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 70 - 80, общей площадью 759,5 кв.м., расположенные на первом этаже двухэтажного торгового комплекса, литер А; - 4835/36650 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 3665 кв.м., с кадастровым номером 23:42:08 01 001:83, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: торговый комплекс.</p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка. <u>Содержание сделки</u> - Продавец обязуется передать в собственность Покупателя вышеуказанное недвижимое имущество по акту приема-передачи, а Покупатель обязуется принять и оплатить его. Стороны обязуются осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на данное недвижимое имущество.</p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитенте. <u>Срок исполнения обязательств</u> – Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p>

Стороны по сделке – Продавец – ОАО «АгроКубань», Покупатель – ЗАО «Тандер».

Размер сделки в денежном выражении – общая стоимость отчуждаемого имущества составляет 35 028 800 (Тридцать пять миллионов двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей, а именно:

- 34 228 800 (Тридцать четыре миллиона двести двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей – стоимость отчуждаемых нежилых помещений магазина в здании торгового комплекса;
- 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей – стоимость отчуждаемой 4835/36650 доли в праве общей собственности на земельный участок, площадью 3665 кв.м.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента – 11,39% от стоимости активов эмитента.

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Стоимость активов эмитента по состоянию на 30 сентября 2010 года составляет 307 609 000 (Триста семь миллионов шестьсот девять тысяч) рублей.

2.5. Дата совершения сделки (заключения договора) – 18.02.2011 года.

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

Данная сделка не является крупной и сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента, а также крупной, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента).

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки.

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки.

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки.

3. Подпись

3.1. Наименование должности
уполномоченного лица эмитента
Генеральный директор
ОАО «АгроКубань»



А.В.Чижов

3.2. Дата « 18 » февраля 2011 года

3.3. Наименование должности лица,
осуществляющего функции главного
бухгалтера эмитента
Финансовый директор

(Подпись)

М.Н.Какунько

3.4. Дата « 18 » февраля 2011 года